

Te koop **Stationsweg 18, Winsum**

NVM-makelaar **Wim Vogel**



Meer foto's van dit huis bekijken? Scan de QR-code met je smartphone. De benodigde app downloaden kan op beetagg.com.

Een prachtpand in Winsum

De bunker, zo wordt de vrijstaande villa door veel Winsumers genoemd. Maar dan wel een bunker met een ziel. Een kubistische variant van de Amsterdamse School, zeggen zij die er voor hebben doorgeleerd. Maar dan wel een kubus met beleving. Zeker is dat de villa zijn gelijke niet kent. 'In ieder geval is het een van de mooiste huizen van Winsum,' vindt verkopend NVM-makelaar Wim Vogel.



Wim Vogel: 'Groningse Dudok.' (fotografie: John Welling)

Architect Egbert Reitsma tekende voor het ontwerp. In het oog springt het samenspel van rechte hoekige bouwvolumes, drie woonlagen hoog. Opvallend is ook het gebruik van verschillende soorten baksteen. In de eerste plaats de voor Reitsma typische donkerpaarse baksteen.

Bijzonder is daarnaast een gevelwand uit V-vormige rode baksteen. Het zorgt voor een verrassend visgraatpatroon in het metselwerk. 'De eerste bewoner van het huis, H.K.J. Timmer, was eigenaar van een steenfabriek in Winsum,' weet Wim Vogel. 'Vandaar.'

In de jaren twintig van de vorige eeuw waait de Amsterdamse School-stijl over naar het Groningse platteland. Een van de prominentste navolgers van de expressieve baksteenarchitectuur is Egbert Reitsma (Ulrum 1892 – Glimmen 1976). Zijn architectuur kenmerkt zich door decoratieve toepassing van baksteen en zorgvuldig vormgegeven details. Later stapt Reitsma van de expressionistische stijl over op kubistische ontwerpen in baksteen. Wim Vogel: 'Daarom wordt hij wel de Groningse Dudok genoemd.'

't Fortje in Haren, de twee dubbele villa's aan de Nassaulaan in Groningen; het zijn enkele voorbeelden van bouwwerken van Reitsma die het predikaat rijksmonument dragen. Ook de villa uit

1929 aan de Stationsweg geniet inmiddels die beschermde status. De later aangebouwde oostvleugel (anno 1969) valt daar niet onder. 'Deze uitbreiding markeert de overgang naar tuingericht wonen,' licht de makelaar toe.

Traditioneel bevindt het woongedeelte zich aan de straatzijde. Een straat die in dit geval een voorname karakter heeft. Aan weerszijden vind je er mooie rentenierswoningen. De Stationsweg maakt onderdeel uit van een officieel aangegeven gebied met bijzondere cultuurhistorische waarde.

Maar afijn, vanaf eind jaren zestig raakt tuingericht wonen dus in zwang. Ook de bewoners van dit huis herontdekten kennelijk de charmes van de grote tuin op de zonzijde. Wim Vogel wijst op de openslaande deuren in de tuinkamer. 'Ze zorgen voor een zo kort mogelijke verbindingroute.'

In 1974 wordt nog een westvleugel bijgebouwd. 'Het betekende een verdere uitbreiding van de woon- en leefruimte, zonder afbreuk te doen aan het oorspronkelijke identiteit.'

De ligging van de woning is gunstig ten opzichte van het nabijgelegen NS-station en het winkelhart van Winsum. De stad Groningen bevindt zich op ongeveer 14 kilometer afstand. Vanaf het NS-station rijdt er minimaal eens per uur een trein richting Groningen.



Later aangebouwde living op de tuinzijde



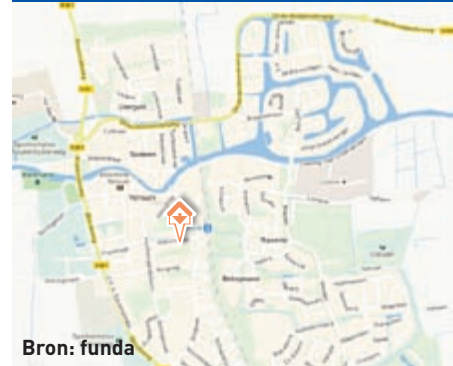
Straat met grote variatie aan rentenierswoningen.

De makelaars van de NVM
Makelaars met passie



NVM-makelaar
Wim Vogel
NVM-makelaardij
Bruintjes en Keurentjes
Geert Reindersstraat 20
Winsum
0595 – 44 70 44
info@bruintjesenkeurentjes.nl
www.bruintjesenkeurentjes.nl

Te koop
Stationsweg 18
Winsum
Type
herenhuis, vrijstaande woning
Aantal kamers
5 (4 slaapkamers)
Woonoppervlakte
200 m²
Perceeloppervlakte
1330 m²
Vraagprijs
€ 15.000 k.k.



Bron: funda

Nu op NVM Groningen.nl

PassiePortret

Vast item op de nieuwe site is een makelaarsportret. Een kort en persoonlijk interview met een makelaar en zijn of haar passies. Deze week:

Marijke Zeeven van Makelaardij Zeeven



"Ik fotografeer alles wat op mijn pad komt."

> Lees meer op nvmgroningen.nl