

# Hoe presenteer je een prachtpand?

Het aanbod op de populaire huizensite funda omvat inmiddels bijna 250 duizend koopwoningen. Kunst is om een woning niet in de massa te laten verdwijnen. Hoe zorg je ervoor dat een pand op internet beter in beeld blijft? Door bijvoorbeeld een niche-website te lanceren als aanvulling op funda en de eigen makelaarssite.

Dit was ook het idee van NVM-makelaar Joost Keurentjes van Bruintjes en Keurentjes, met vestigingen in Winsum, Bedum en Loppersum. 'Wij zijn als makelaars actief in het gebied van stad tot wad. Een gebied dat tal van bijzondere woonhuizen telt. Bijzonder vanwege de waardevolle architectuur, de mooie ligging in het Groningse cultuurlandschap of allebei. We willen zulke onderscheidende panden graag extra aandacht geven met een aparte website: Prachtpanden.nl.' Het gaat



Initiatiefnemers Prachtpanden.nl: NVM-makelaars Wim Vogel, Joost Keurentjes en Chris Slager. (foto: Stef Steneker)

om karaktervolle woongebouwen in de stad Groningen en op het Hogeland. Denk daarbij aan rijksmonumenten, woonboerderijen, land-

huizen, voormalige pakhuizen, scholen en kerken met een tweede leven en woonhuizen aan het water.



Surf naar [www.prachtpanden.nl](http://www.prachtpanden.nl) of scan de QR-code.



## Wonen in een monument

Monumentale woningen hebben iets extra's. Vanwege hun mooie architectuur wekken ze nostalgische gevoelens op. Groningen is rijk aan monumentale woonhuizen. Aan het begin van de vorige eeuw werden er veel huizen gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. In het noorden van de provincie Groningen, op het Hogeland, was een architectenstroming actief die later de Groningse Amsterdamse School genoemd zou worden. Bekende architecten waren Egbert Reitsma, Evert Rozema, Willem Reitsemma, Jan Benninga en Berend Jager. Ook een architectuurstroming als art nouveau ofwel Jugendstil vond in Groningen navolging. Veel rentenierswoningen op het Groninger platteland onderscheiden zich door sierlijke vormen en ornamenten in art nouveaustijl.

**Rijksmonument in Onderdendam: voormalige bakkerswinkel met woongedeelte uit 1850. (Vraagprijs: € 395.000 k.k.)**

## Wonen aan het water

Het noorden van Groningen telt ook vele meanderende kanalen. In vroeger tijden werden ze gebruikt voor vervoer per schip van akkerbouwproducten, zoals aardappelen en suikerbieten. De meeste kanalen – op zijn Gronings: maren - wateren af op het Boterdiep, Winsumerdiep of het Hunsingokanaal. Op de oevers van deze waterwegen zijn in de loop van de tijd talrijke bijzondere woonhuizen verrezen. Oorspronkelijk hadden ze veelal ook een economische band met het water. Maar door de opkomst van spoorwegen en autowegen is die functie grotendeels verdwenen. Voor tegenwoordige bewoners heeft het water vooral een ontspannende en recreatieve betekenis.

**Restaurant Spoorzicht annex woonhuis aan de haven van Warffum. (Vraagprijs € 495.000 k.k.)**



## Rentenierswoning

Vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw ontstond er een nieuwe trend onder welgestelde agrariërs op het Groningse platteland. Na hun pensionering verlieten ze de boerderij en lieten in een nabijgelegen dorp een zogeheten rentenierswoning bouwen. Het waren de gouden jaren van de Groningse graanrepubliek. Vandaar dat de ene rentenierswoning nog mooier was dan de andere. Tegenwoordig worden de meeste rentenierswoningen in de provincie Groningen bewoond door gezinnen en andere woonliefhebbers die de bijzondere sfeer van deze woningen weten te waarderen.

**Monumentale rentenierswoning Klazienaveen aan De Streekweg 16 in Den Andel. Voor het ontwerp tekende de Hogelandster architect Temme Reitsma. (Vraagprijs: € 765.000 k.k.)**



De makelaars van de NVM  
*Makelaars met passie*



Middelstum, vraagprijs € 695.000 k.k.



Den Andel, vraagprijs € 485.000 k.k.



Uithuizen, vraagprijs € 495.000 k.k.

## Inspiratie voor zelfbouwers

**Onthulling zelfbouwlocaties in Groningen op manifestatie donderdag 22 september.**

Op 22 september organiseren de gemeente Groningen en KUUB centrum particuliere bouw een manifestatiedag over zelf bouwen. Wat is er gebouwd, zijn de bewoners tevreden, wat is de ervaring van de betrokken architecten? Hoe is het allemaal financieel geregeld? En wat is de rol van collectief particulier opdrachtgeverschap in de toekomst?

**De manifestatie vindt plaats in Het Paleis, Boterdiep 111 in Groningen. De dag eindigt om 17.00 uur met de onthulling van nieuwe zelfbouwlocaties in Groningen door wethouder Frank de Vries. Aanmelden kan via [www.kuub.info/manifestatie](http://www.kuub.info/manifestatie).**