

Van Nijmegen naar Schouwerzijl

Zes jaar geleden ontdekte het Nijmeegse gezin Van Dijk de schoonheid van het Groninger Hogeland. Eén van hun kinderen studeerde aan de landbouwschool en liep stage bij een boer in Noord-Groningen. Ad en Els van Dijk besloten een vakantieverblijf in de buurt te huren. Het werd liefde op het eerste gezicht. Nog geen jaar later namen ze de sleutels in ontvangst van hun nieuwe woning in Schouwerzijl. Sindsdien hebben ze nog geen moment spijt gehad van hun verhuizing.



Het gezin Van Dijk: Ad, Els, zoon Jonathan en de honden Bendoe en Piak. (fotografie: Stef Steneker)

Ruimte, rust en het weidse open landschap. Dat waren voor het gezin Van Dijk de belangrijkste redenen om de Waalstad te verruilen voor het dorp aan het Reitdiep.

‘Vooraf had men ons gewaarschuwd voor de stugheid van de Groningers. Maar daar hebben we nooit iets van gemerkt. In Schouwerzijl hebben we ons direct welkom gevoeld. Meer welkom dan ooit ergens anders.’

De zoektocht naar een woning begon destijds op funda. Het gezin Van Dijk - Ad, Els en de zoons Joppe en Johathan - wilde kunnen genieten van landelijke rust, maar niet te ver van de stad Groningen wonen. Hun oog viel op een voormalige commissionairswoning nabij de Schouwerzijlstersluis. De woning dateert uit 1907 en werd oorspronkelijk bewoond door een handelaar in akkerbouwproducten. In huis bevond zich een speciale ruimte voor opslag van graanmonsters.

Tegen het huis aan staat een vroegere arbeiderswoning. Beide panden zijn tegenwoordig via een doorgang met elkaar verbonden. Het gezin gebruikt de aanbouw als therapiekamer, ontspanningsruimte en gastenverblijf. ‘We noemen het ons kleine huis.’

De keuze voor de woning werd mede bepaald door de ruime gebruiksmogelijkheden. Ad is als zelfstandig adviseur werkzaam in het onderwijs en de gezondheidszorg. Er moest dus genoeg ruimte zijn voor een kantoor aan huis. Els wilde

voldoende plaats hebben voor haar praktijk voor kinder- en jeugdtherapie.

De verbouwing betaalden ze uit het prijsverschil tussen hun oude woning in Nijmegen en de nieuwe in Groningen. ‘In Groningen krijg je meer huis voor je geld. Met het bedrag dat we na de twee transacties overhielden, konden we het nieuwe huis helemaal aan onze wensen laten aanpassen. Meefinancieren via de hypotheek was dus niet nodig.’

Voor de gerichte aankoop (ze hadden de woning immers zelf op funda gevonden) schakelden Ad en Els makelaardij Bruintjes en Keurentjes in. ‘Het advies van een makelaar met lokale marktkennis was in ons geval natuurlijk echt onmisbaar. NVM-makelaar Wim Vogel van Bruintjes en Keurentjes heeft ons op zeer attente wijze begeleid. We zijn bijzonder tevreden over hoe hij de onderhandelingen namens ons heeft gevoerd. Open en eerlijk. Ook heeft hij ons wegwijs gemaakt in allerlei zaken. Bijvoorbeeld: waar vind je een goede aannemer voor de verbouwing? Wanneer je ergens nieuw bent, heb je tenslotte geen idee bij wie je daarvoor moet zijn.’

Deze zomer maakt het gezin het eerste lustrum vol. Het inburgeringstraject is inmiddels succesvol afgesloten. ‘Nou ja, op de beheersing van de Groningse taal na dan.’ Familie en vrienden uit het Nijmeegse vonden Groningen eerst maar ver weg. Nu krijgen de Van

Dijks van hun visite uit het zuiden regelmatig te horen: wat wonen jullie hier fantastisch.

Gevraagd naar zijn favoriete plekje antwoordt Ad: ‘De wadkust. Tussen twee schoolbezoeken door ga ik vaak een kwartiertje op de waddijk wandelen. Nergens anders heeft het landschap zoveel kleur.’



De makelaars van de NVM
Makelaars met passie



Historisch en hedendaags

Tegenwoordig hoort Bellingeweer bij Winsum. Maar ooit was het, gelegen op een wierde, een zelfstandig kerkdorp. Aan de oorspronkelijke kerk herinnert nu alleen nog het ommuurde kerkhof. Wel bewaard gebleven is het eeuwenoude cultuurlandschap van het Reitdiepdal. De huidige weg Bellingeweer was in vroeger tijden onderdeel van de ‘Kleiweg van Winsum naar Groningen’. De weg vormde ook de entree tot Winsum. In deze tijd is het vooral een mooie historische plek, centraal gelegen ten opzichte van



de stad Groningen en het Wad. Aan Bellingeweer 16 staat een karakteristiek woon-werkpand. Het betreft een voormalige boerderij die in de jaren negentig van de vorige eeuw bijna volledig in oude stijl is herbouwd. De noordgevel bestaat uit authentieke kloostermoppen (foto). Sinds de renovatie gaan historische sfeer en modern comfort samen. In de afgelopen jaren is het pand in gebruik geweest als dubbel woonhuis met een thuishantoor. Hierdoor biedt het toekomstige eigenaren volop gebruiksmogelijkheden. Het pand staat op een royale kavel met een gazon, groentetuin en kleine boomgaard.



Winsum, Bellingeweer 16
Herenhuis, vrijstaande woning
340 m² woonoppervlak
1.853 m² perceeloppervlak
Vraagprijs: € 595.000 k.k.